



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июня 2025 г.

№ 69428

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 03 июня 2022 г. № 981-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», в связи с обращением

Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» от 28 мая 2025 г. № И-5739/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы: «Строительство ул. 8 Марта от 2-го Амбулаторного пр-да до 1-й ул. 8 Марта с реконструкцией прилегающей улично-дорожной сети» у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 июня 2025 г. № 69428

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1.	г. Москва, пр-д Кочновский, вл. 9 и вл. 9, стр. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004006:43	5 218	Аренда, договор от 13 августа 2020 г. № М-09-055603 сроком действия до 07 июля 2069 г., запись о регистрации от 11 января 2021 г. № 77:09:0004006:43-77/051/2021-5
2.	г. Москва, пр-д Кочновский, д. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004006:1037	465,5	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-515/2
3.	г. Москва, пр-д Кочновский, д. 9, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004006:10124	204,4	Собственность, запись о регистрации от 07 сентября 2015 г. № 77-77/009-77/009/060/2015-510/2